

COMMUNE DE GLETERENS

REVISION DU PAL – ENQUETE PUBLIQUE COMPLEMENTAIRE

ANNEXES

0

LISTE DES ANNEXES

No	SUJET	OBJET
2	CALCUL DE DIMENSIONNEMENT	LISTES ET PLANS – ANNEES 2004 / 2018
7	MODIFICATIONS DU PAZ ET DES APTITUDES DES SURFACES AGRICOLES	TABLEAU DETAILLE
9	CALCUL DE L'EVOLUTION DES ZONES A BATIR	TABLEAU DE L'EVOLUTION DES ZONES A BATIR

Annexes

2. Calcul de dimensionnement

LISTES ET PLANS

COMMUNE DE GLETERENS






PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL

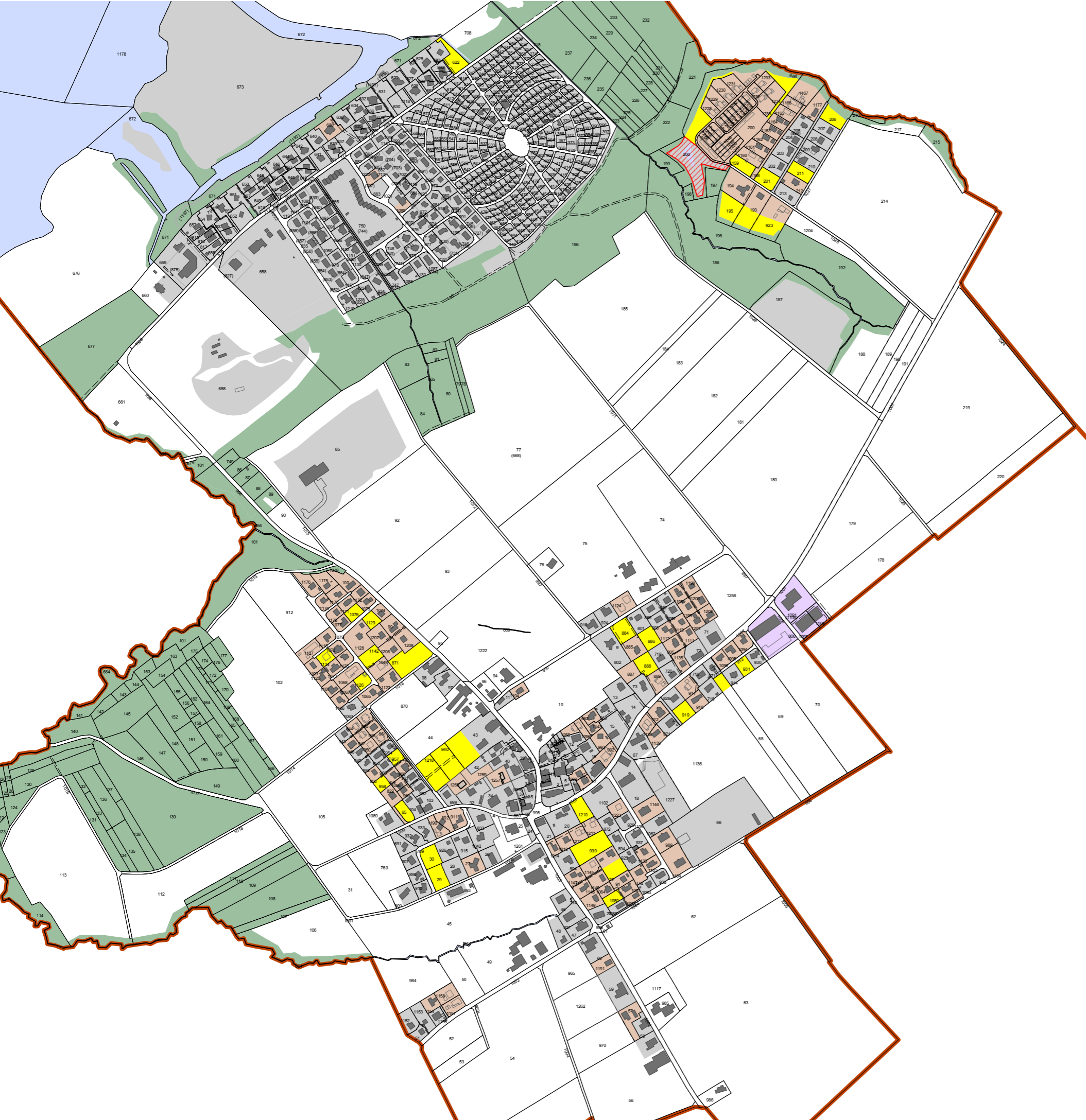
Ech. 1/7'000

CALCUL DE DIMENSIONNEMENT 2004-2018



LEGENDE

-  Surfaces résidentielles construites ou occupées
-  Surfaces résidentielles (résidence principale) construites au cours des 15 dernières années / 2004 - 2018
-  Surfaces résidentielles non construites
-  Surfaces résidentielles inconstructibles
-  Surfaces ZACT construites - imp. locale



Givisiez, le 14 septembre 2018

URBASOL SA Rte de Mont-Carmel 2 CH-1762 Givisiez
Tél. : +41 (0)26 466 22 33 - email : info@urbasol.ch - www.urbasol.ch

COMMUNE DE GLETERENS

Calcul de dimensionnement 2004 - 2018

Analyse pour le dimensionnement des zones résidentielles (résidence principale)

N° Parcelle	Etat avant révision					Etat après révision				
	Type de zone	Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans	Année de construction	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite	Type de zone	Surface / m2 mise en zone	Surface / m2 mise hors zone	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite
7	ZV	453	2009		-	ZCV	-	-		-
22	ZR	1'000	2011		-	ZRFD I	-	-		-
22	ZR	-	-		1'000	ZRFD I	-	-		1000
27	ZR	1'188	2010		-	ZRFD I	-	-		-
29	ZR	-	-		1'199	ZRFD I	-	-		1199
30	ZR	-	-		1'177	ZRFD I	-	-		1177
43	ZR	-	-		2'145	ZRFD I	-	-		2145
57	ZV	1'466	2008		-	ZCV	-	-		-
65	ZR	-	-		723	ZRFD II	-	-		723
68	ZR	-	-		560	ZRFD I	-	-		560
91	ZR	786	2011		-	ZRFD I	-	-		-
99	ZR	1'000	2012		-	ZRFD I	-	-		-
100	ZR	1'189	2013		-	ZRFD I	-	-		-
193	ZR	1'408	2012		-	ZRFD I	-	-		-
193	ZR	-	-		1'099	ZRFD I	-	-		1099
194	ZR	2'301	2011		-	ZRFD I	-	-		-
195	ZR	-	-		1'459	ZRFD I	-	-		1459
200	ZR	3'957	2017		-	ZRFD I	-	-		-
200	ZR	-	-		1'150	ZRFD I	-	-		1150
200	ZR	-	-		1'741	ZRFD I	-	-		1'741
200	ZR	-	-	3625	-	ZRFD I	-	-	3'625	-
201	ZR	-	-		1'112	ZRFD I	-	-		1'112
206	ZR	-	-		1'049	ZRFD I	-	-		1'049
211	ZR	-	-		1'006	ZRFD I	-	-		1'006
212	ZR	993	2009		-	ZRFD I	-	-		-
622	ZR	-	-		1'343	ZRFD I	-	-		1'343
638	ZR	1'156	2015		-	ZRFD I	-	-		-
662	ZR	595	2007		-	ZRFD I	-	-		-
707	ZR	560	2006		-	ZRFD I	-	-		-
805	ZR	882	2005		-	ZRFD I	-	-		-
822	ZR	1'044	2005		-	ZRFD II	-	-		-
871	ZR	-	-		2'561	ZRFD I	-	-		2'561
884	ZR	-	-		1'298	ZRFD I	-	-		1'298
885	ZR	1'239	2004		-	ZRFD I	-	-		-
886	ZR	-	-		1'074	ZRFD I	-	-		1'074
887	ZR	954	2018		-	ZRFD I	-	-		-
888	ZR	-	-		1'138	ZRFD I	-	-		1'138
889	ZR	1'006	2015		-	ZRFD I	-	-		-
892	ZR	1'503	2007		-	ZRFD I	-	-		-
911	ZR	1'000	2005		-	ZRFD I	-	-		-
917	ZR	1'091	2015		-	ZRFD I	-	-		-
918	ZR	942	2004		-	ZRFD I	-	-		-
919	ZR	-	-		945	ZRFD I	-	-		945
922	ZR	908	2006		-	ZRFD I	-	-		-
923	ZR	1'727	2012		-	ZRFD I	-	-		-
923	ZR	-	-		1'328	ZRFD I	-	-		1'328
931	ZR	-	-		728	ZRFD I	-	-		728
939	ZR	-	-		2'445	ZRFD I	-	-		2'445
940	ZR	-	-		2'000	ZRFD I	-	-		2'000
944	ZR	550	2015		-	ZRFD II	-	-		-
945	ZR	576	2015		-	ZRFD II	-	-		-
946	ZR	550	2012		-	ZRFD II	-	-		-
947	ZR	550	2015		-	ZRFD II	-	-		-
948	ZR	550	2005		-	ZRFD II	-	-		-

N° Parcelle	Etat avant révision					Etat après révision				
	Type de zone	Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans	Année de construction	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite	Type de zone	Surface / m2 mise en zone	Surface / m2 mise hors zone	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite
950	ZR	550	2005		-	ZRFD II	-	-		-
951	ZR	551	2015		-	ZRFD II	-	-		-
955	ZR	550	2010		-	ZRFD II	-	-		-
957	ZR	-	-		551	ZRFD II	-	-		551
958	ZR	-	-		551	ZRFD II	-	-		551
959	ZR	550	2013		-	ZRFD II	-	-		-
960	ZR	551	2011		-	ZRFD II	-	-		-
963	ZR	419	2005		-	ZRFD II	-	-		-
989	ZV	1'300	2004		-	ZRMD I	-	-		-
992	ZV	1'053	2015		-	ZCV	-	-		-
993	ZV	880	2011		-	ZCV	-	-		-
1044	ZR	1'016	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1056	ZR	419	2005		-	ZRFD II	-	-		-
1064	ZR	545	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1065	ZR	986	2005		-	ZRFD I	-	-		-
1067	ZR	640	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1068	ZR	1'260	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1072	ZR	603	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1073	ZR	643	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1074	ZR	600	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1075	ZR	640	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1076	ZR	-	-		640	ZRFD I	-	-		640
1077	ZR	640	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1080	ZR		-		631	ZRFD I	-	-		631
1081	ZR	631	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1083	ZR	530	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1090	ZR	458	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1094	ZR	850	2004		-	ZRFD I	-	-		-
1095	ZR	753	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1096	ZR	724	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1103	ZR	631	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1104	ZV	1'893	2004		-	ZRMD I	-	-		-
1106	ZR	634	2004		-	ZRFD I	-	-		-
1107	ZR	634	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1109	ZR	632	2004		-	ZRFD I	-	-		-
1110	ZR	770	2010		-	ZRFD I	-	-		-
1111	ZR	748	2004		-	ZRFD I	-	-		-
1112	ZR	903	2005		-	ZRFD I	-	-		-
1113	ZR	725	2005		-	ZRFD I	-	-		-
1114	ZR	763	2005		-	ZRFD I	-	-		-
1122	ZR	1'012	2005		-	ZRFD I	-	-		-
1123	ZR	606	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1124	ZR	1'216	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1125	ZR	633	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1126	ZR	-	-		623	ZRFD I	-	-		623
1127	ZR	1'100	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1128	ZR	2'073	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1129	ZR	-	-		644	ZRFD I	-	-		644
1133	ZR	800	2006		-	ZRFD I	-	-		-
1134	ZR	-	-		641	ZRFD I	-	-		641
1135	ZR	851	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1138	ZR	741	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1139	ZR	772	2008		-	ZRFD I	-	-		-
1142	ZR	-	-		1'015	ZRFD I	-	-		1'015
1143	ZR	595	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1144	ZV	1'660	2008		-	ZRMD I	-	-		-
1145	ZR	839	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1146	ZR	841	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1147	ZR	830	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1148	ZR	798	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1149	ZR	904	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1154	ZR	751	2011		-	ZRFD I	-	-		-

N° Parcelle	Etat avant révision					Etat après révision				
	Type de zone	Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans	Année de construction	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite	Type de zone	Surface / m2 mise en zone	Surface / m2 mise hors zone	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite
1157	ZR	906	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1158	ZR	992	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1159	ZR	-	-		939	ZRFD I	-	-		939
1160	ZR	921	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1161	ZR	833	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1162	ZR	744	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1163	ZR	700	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1164	ZR	700	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1165	ZR	700	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1166	ZR	700	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1167	ZR	1'504	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1168	ZR	814	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1170	ZR	569	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1171	ZR	570	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1172	ZR	567	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1173	ZR	730	2010		-	ZRFD I	-	-		-
1174	ZR	627	2009		-	ZRFD I	-	-		-
1175	ZR	1'080	2010		-	ZRFD I	-	-		-
1176	ZR	1'142	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1177	ZR	1'215	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1190	ZR	1'503	2007		-	ZRFD I	-	-		-
1191	ZV	900	2018		-	ZCV	-	-		-
1194	ZR	593	2010		-	ZRFD I	-	-		-
1195	ZR	757	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1198	ZR	754	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1199	ZR	758	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1200	ZR	758	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1201	ZR	709	2011		-	ZRFD I	-	-		-
1202	ZR	709	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1203	ZV	487	2009		-	ZCV	-	-		-
1207	ZR	1'000	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1208	ZR	1'000	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1209	ZR	1'264	2013		-	ZRFD I	-	-		-
1210	ZV	-	-		1'096	ZCV	-	-		1'096
1211	ZR	802	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1212	ZR	796	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1213	ZR	796	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1214	ZR	535	2012		-	ZRFD I	-	-		-
1218	ZR	-	-		2'000	ZRFD I	-	-		2'000
1223	ZR	795	2014		-	ZRFD I	-	-		-
1228	ZR	700	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1229	ZR	873	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1230	ZR	989	2016		-	ZRFD I	-	-		-
1231	ZR	889	2016		-	ZRFD I	-	-		-
1232	ZR	448	2016		-	ZRFD I	-	-		-
1233	ZR	681	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1234	ZR	886	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1235	ZR	891	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1236	ZR	333	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1237	ZR	256	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1238	ZR	256	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1239	ZR	271	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1240	ZR	271	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1241	ZR	256	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1242	ZR	256	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1243	ZR	332	2017		-	ZRFD I	-	-		-
1244	ZR	327	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1245	ZR	228	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1246	ZR	228	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1247	ZR	288	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1248	ZR	483	2018		-	ZRFD I	-	-		-
1249	ZR	362	2018		-	ZRFD I	-	-		-

N° Parcelle	Etat avant révision					Etat après révision				
	Type de zone	Surface / m2 construite ou occupée au cours des 15 ans	Année de construction	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite	Type de zone	Surface / m2 mise en zone	Surface / m2 mise hors zone	Surface inconstructible	Surface / m2 non construite
1250	ZR	362	2018		-	ZRFD I	-	-		-
1251	ZR	499	2018		-	ZRFD I	-	-		-
1252	ZR	1'361	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1253	ZR	30	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1254	ZR	30	2015		-	ZRFD I	-	-		-
1255	ZV	485	2014		-	ZCV	-	-		-
1256	ZV	485	2014		-	ZCV	-	-		-
1257	ZV	1'056	2017		-	ZCV	-	-		-
1259	ZR/ZV	1'063	2018		-	ZRFD I/ZCV	-	-		-
1260	ZR	900	2017		-	ZRFD I	-	-		-

TOTAUX	124'526	-	3'625	39'611
--------	---------	---	-------	--------

0	0	3'625	39'611
---	---	-------	--------

Facteur de dimensionnement 1.0

Calcul de dimensionnement avant la révision	(124'526 m ² * 1.0) - 39'611 m ² = POTENTIEL	84'915
Potentiel d'extension de la zone à bâtir après la révision	(124'526 m ² * 1.0) - 39'611 m ² = POTENTIEL	84'915

Givisiez, le 18 septembre 2018

COMMUNE DE GLETERENS

Calcul de dimensionnement - ZACT - Importance locale

N° Parcelle	Type de zone	Etat avant révision			Etat après révision		
		Surface / m2 construite	Surface / m2 Réserve	Surface / m2 non construite	Type de zone	Surface / m2 mises en zone	Surface / m2 mises hors zone
806	Zart	4'567	-	-	ZACT	-	-
1091	Zart	3'421	-	-	ZACT	-	-
1092	Zart	1'458	-	-	ZACT	-	-
1169	Zart	972	-	-	ZACT	-	-

TOTAUX	10'418	0	0		0	0
---------------	---------------	----------	----------	--	----------	----------

Facteur de dimensionnement 1/3		
Potentiel d'extension de la ZACT - locale avant la révision	$10'418 \text{ m}^2 * 1/3$	3'473
Potentiel d'extension de la ZACT - locale après la révision	$(10'418 \text{ m}^2 * 1/3) - 0$	3'473

Givisiez, le 18 septembre 2018

Annexes

7. Modification du PAZ et des aptitudes des surfaces agricoles

TABLEAU DETAILLE

COMMUNE DE GLETTERENS

Modifications du PAZ

Tableau des modifications du PAZ et des SDA "Enquête publique complémentaire"

Modifications Enquête publique	Enquête publique 2	No Parcelle	Surface modifiée	Nouveau type de zone	Décompte dimens.	Décompte LAT	Décompte B1	Décompte SDA (A)	Remarques
1	1	48	1246	ZCV	-	-	-	-	
2	2	893	851	ZRFD I	-	-	-	-	Modification supprimée
3	3	1089	1007	ZRMD I	-	-	-	-	Modification supprimée
4	4	1089	1293	ZRMD I	-	-	-	-	
5	5	943 ...	-	ZRFD II	-	-	-	-	
6	6	25	3675	ZA	-	-	-	-	
7	7	67	1823	ZCV	-	-	-	-	
8	8	1227	26	ZIG	-	-	-	-	
9	9	67	125	ZCV	-	-	-	-	Modification supprimée
10	10	67	131	ZCV	-	-	-	-	
11	11	1227	106	ZIG	-	-	-	-	Modification supprimée
12	12	1139	55	ZRFD I	-	-	-	-	Modification supprimée
13	13	1104 ...	6155	ZRMD	-	-	-	-	
14	14	70	3473	ZACT	-	-	-	-	Modification supprimée
15	15	85	8586	ZRMD II	-	-	-	-	Modification supprimée
16	16	90	3269	ZIG	-	-	-	-	Modification supprimée
17	17	85	2095	ZA	-	2095	-	-	
18	18	85	1122	ZIG	-	-	-	-	Modification supprimée
19	19	85-90	-	PAD	-	-	-	-	Modification supprimée
20	20	658	2925	ZA	-	-	-	-	Modification supprimée
21	21	658	17585	ZS	-	-	-	-	
22	22	200	4988	ZA	-	-	-	-	Modification supprimée
	100	85	29343	ZIG	-	-	-	-	Maintien de la zone d'intérêt général
	101	200 _	-	ZRFD I	-	-	-	-	Modification du périmètre PAD
TOTAL					0	2095	0	0	
Calcul dimensionnement 2018					84915				
* Solde disponible					84915				
Total décompte LAT						2095			
Solde disponible									
Total décompte SDA								0	
Solde positif									

Annexes

9. Calcul de l'évolution des zones à bâtir

TABLEAU DE L'EVOLUTION DES ZONES A BATIR

TABLEAU DES MODIFICATIONS

COMMUNE DE GLETERENS

Tableau d'évolution de la zone à bâtir "Enquête publique complémentaire"

Code modèle minimal	Type de zones d'affectations	m2 avant révision	m2 après révision Enquête publique 1	2	3	9	11	12	14	15	16	18	20	22	m2 après révision Enquête publique 2
11	Zones résidentielles	331343	339914	-851	-1007			-55		-8586				4988	334403
12	Zones d'activités	10418	13891						-3473						10418
13	Zones mixtes	0	0												0
14	Zones de centre/ de village	59535	56731			-125									56606
15	Zones d'intérêt général	111916	102676				-106			8586	-3269	-1122	2925		109690
16	Zones libres / vertes	0	0												0
17	Zones de tourisme et de loisirs : zone caravaning*	66584	66584												66584
17	Zones de tourisme et de loisirs*	201428	201428												

714640	714640
--------	--------

TOTAL

579796	579796
--------	--------

577701

SOLDE (m2 après révision - m2 avant révision)

0

-2095

si le solde est positif, des mesures compensatoires sont à proposer

si le solde est nul ou négatif, le dossier peut être transmis pour l'examen cantonal

L'augmentation de la surface des zones résidentielles provient principalement du changement d'affectation de la zone de centre en zone résidentielle moyenne densité

Nota bene

Tous les autres types de zone qui ne figurent pas dans le tableau ci-dessus ne sont pas soumis au moratoire.

Ce qui signifie que ces autres types de zone ne peuvent pas servir de mesures de compensation.

Ils ne doivent pas être pris en compte dans le calcul.

***Nota bene 2**

La zone de port et plage (ZPP) et la zone spéciale village lacustre (ZSVL) sont des zones inconstructibles, c'est pourquoi elles ont été sorties du calcul du tableau d'évolution de la zone à bâtir dans le cadre de l'enquête publique complémentaire